



Broj: _____
Ilidža, _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05), Općinsko Vijeće Općine Ilidža, na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____, donosi:

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2018.GODINI

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1m², korisne stambene površine na području Općine Ilidža, u 2018. godini, u iznosu od **1085,00 KM**.

Član 2.

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz tačke 1. ove Odluke služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) za 2019. godinu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO

1x Službene novine
Kantona Sarajevo
1x Pravobranilaštvo
Općine Ilidža
1x Općinski načelnik
1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Omerović Muhamed



O b r a z l o ž e n j e

Članom 66.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", br.67/05) određeno je da kao osnovica za izračunavanje visine naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta-rente, služi prosječna konačna građevinska cijene iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine, te da istu utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom, svake godine.

Odlukom o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.11/04, 08/05, i 19/05) u relevantnom dijelu člana 35. određeno je da početnu visinu naknade, iz osnove pogodnosti građevinskog zemljišta po 1 m² korisne površine građevine, utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Vlade Kantona za svaku godinu, po zonama građevinskog zemljišta prema propisanom procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine na području Kantona Sarajevo.

Pribavljena je informacija o građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine u 2018. godini od Zavoda za statistiku Federacije BiH.

Federalni Zavod za statistiku dostavio je cijenu gradnje za 1m² za područje Federacije BiH, ali i za područje Sarajeva, te je utvrđen prosjek koji za područje Općine Ilidža iznosi 1085,00 KM/m². Imajući u vidu navedeno, te odredbe člana 35. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.11/04, 05/05 i 19/05) smatramo da je predložena osnovica objektivna, te predlažemo Općinskom vijeću da prijedlog odluke usvoji.

